



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ЕВРАЗИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ"

  
**УТВЕРЖДАЮ**  
Ректор  
\_\_\_\_\_/Замлелый А.Ю./

"05" июня 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Оценка бизнеса и предприятий»**

Дополнительная профессиональная программа  
**«Менеджмент и бизнес (экономика, финансы, административно-управленческая  
деятельность)»**

г. Москва  
Территория Инновационного центра Сколково

**Наименование учебной дисциплины:** Оценка бизнеса и предприятий.

**Цель освоения учебной дисциплины:** достижение запланированных результатов освоения образовательной программы - формирование установленных в образовательной программе компетенций.

**Задачи освоения учебной дисциплины:** достижение запланированных в настоящей рабочей программе результатов освоения дисциплин - приобретение обучающимся запланированных знаний, умений, навыков.

**Планируемые результаты освоения учебной дисциплины**

Обучающийся должен сформировать следующие результаты освоения дисциплины «Оценка бизнеса и предприятий»:

**Знания:** Знает международные стандарты оценки (IVS) и этические принципы оценочной деятельности. Знает особенности оценки отдельных видов активов, таких как недвижимость, интеллектуальная собственность, оборудование. Знает методы оценки бизнеса в условиях слияний и поглощений, реструктуризации и банкротства. Знает основы управления стоимостью компании.

**Умения:** Владеет навыками работы с информационными базами данных, содержащими финансовую информацию о компаниях. Владеет навыками финансового моделирования и прогнозирования. Владеет навыками применения специализированного программного обеспечения для оценки бизнеса. Владеет навыками подготовки презентаций и защиты результатов оценки. Владеет навыками поиска и анализа информации, необходимой для проведения оценки.

**Навыки:** Умеет проводить сравнительный анализ различных методов оценки и обосновывать выбор наиболее подходящего метода. Умеет адаптировать стандартные методы оценки к специфике конкретного бизнеса. Умеет проводить due diligence при оценке бизнеса. Умеет учитывать специфику оценки бизнеса в различных отраслях экономики. Умеет критически оценивать результаты оценки и выявлять потенциальные ошибки.

**Объем (трудоемкость) учебной дисциплины:** определен в учебном плане образовательной программы.

**Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине** определена в учебном плане образовательной программы.

**Текущий контроль успеваемости** осуществляется посредством аналитического отчета обучающегося по дисциплине.

**Структура и содержание учебной дисциплины** определяется тематическим планом учебной дисциплины.

**Тематический план учебной дисциплины**

Тема № 1: Введение в оценку бизнеса

Тема № 2: Цели и принципы оценки

Тема № 3: Стандарты оценки

Тема № 4: Методы оценки бизнеса

Тема № 5: Доходный подход к оценке

Тема № 6: Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Тема № 7: Метод капитализации доходов

Тема № 8: Сравнительный подход к оценке

Тема № 9: Метод рынка капитала

Тема № 10: Метод сделок

Тема № 11: Затратный подход к оценке

Тема № 12: Метод чистых активов

Тема № 13: Метод ликвидационной стоимости

Тема № 14: Метод восстановительной стоимости

Тема № 15: Анализ финансовой отчетности

Тема № 16: Анализ денежных потоков

Тема № 17: Прогнозирование финансовых показателей

Тема № 18: Определение ставки дисконтирования

Тема № 19: WACC (средневзвешенная стоимость капитала)

Тема № 20: CAPM (модель оценки капитальных активов)

Тема № 21: Определение премии за риск

Тема № 22: Анализ чувствительности и сценариев

Тема № 23: Оценка стоимости нематериальных активов

Тема № 24: Оценка интеллектуальной собственности

Тема № 25: Оценка гудвилла

Тема № 26: Оценка бизнеса в условиях неопределенности

Тема № 27: Оценка стартапов и инновационных компаний

Тема № 28: Оценка компаний в кризисных ситуациях

Тема № 29: Оценка недвижимости в составе бизнеса

Тема № 30: Оценка земли и земельных участков

Тема № 31: Оценка оборудования и машин

Тема № 32: Учет налоговых аспектов при оценке

Тема № 33: Правовые аспекты оценки бизнеса

Тема № 34: Этические принципы в оценке

Тема № 35: Отчет об оценке

Тема № 36: Подготовка презентации результатов оценки

Тема № 37: Практические примеры оценки бизнеса

Тема № 38: Работа с базами данных по сделкам

Тема № 39: Программное обеспечение для оценки бизнеса

Тема № 40: Международные стандарты оценки

Тема № 41: Особенности оценки бизнеса в разных странах

Тема № 42: Управление стоимостью компании

**Содержание самостоятельной работы обучающихся по учебной дисциплине:** подготовка к занятиям: изучение теоретического материала, чтение учебников и дополнительных источников, конспектирование; подготовка к промежуточной аттестации; самостоятельное

изучение дополнительных материалов; анализ и интерпретация данных – составление аналитического отчета обучающегося по дисциплине.

### **Условия реализации рабочей программы дисциплины**

**Материально-техническое обеспечение реализации дисциплины** соответствует материально-техническому обеспечению, указанному в разделе 3 образовательной программы.

**Учебно-методическое обеспечение (электронные учебно-методические материалы) освоения учебной дисциплины**

#### **Электронные учебные издания**

Куклина, Е. Н. Организация самостоятельной работы студента / Е. Н. Куклина, М. А. Мазниченко, И. А. Мушкина. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 235 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06270-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562503>

Зорина, Е. М. Метапредметная компетенция преподавателей и обучающихся / Е. М. Зорина. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 130 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17997-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

#### **Электронные методические издания**

Мотивация студентов к обучению и воспитательная деятельность — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 1 с. — (Юрайт.Академия). — ISBN 978-5-534-14536-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533252>

Мотивация студентов к обучению и профессиональному развитию — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 5 с. — (Юрайт.Академия). — ISBN 978-5-534-14536-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/509597>

**Информационное обеспечение освоения учебной дисциплины** представляет собой перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

Каждый обучающийся обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе (цифровой (электронной) библиотеке) «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>), содержащей издания учебно-методической и иной литературы.

Каждый обучающийся обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к федеральной государственной информационной системе «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>).

**Состав необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:** Яндекс Браузер (реестровая запись №3722 от 23.07.2017 в едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных); Яндекс.Телемост (реестровая запись №13556 от 20.05.2022 в едином реестре российских программ для электронных

вычислительных машин и баз данных)

**Электронные информационные ресурсы** (ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»):

**- Состав современных профессиональных баз данных**

Федеральная служба государственной статистики (<https://rosstat.gov.ru/>)

Открытые данные России (<https://data.gov.ru/>)

Статистический Отдел Организации Объединенных Наций (United Nations Statistics Division) (<http://data.un.org/>)

База данных ЮНЕСКО (<https://www.unesco.org/en/key-data>)

**- Состав информационных справочных систем**

База знаний Открытого правительства (<http://wiki.ac-forum.ru/>)

Высшая аттестационная комиссия при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (<https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>)

Российский фонд фундаментальных исследований (<https://www.rfbr.ru/>)

Официальный интернет-портал правовой информации (Государственная система правовой информации) (<http://pravo.gov.ru/>)

Система обеспечения законодательной деятельности (<https://sozd.duma.gov.ru/>)

Собрание законодательства Российской Федерации (<https://www.szrf.ru/>)

Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» (ГАС «Правосудие») (<https://sudrf.ru/>)

Нормативные правовые акты в Российской Федерации. Министерство юстиции Российской Федерации (<http://pravo.minjust.ru/>)

**- Иные информационные ресурсы - информационные ресурсы органов государственной власти**

Президент России (<http://kremlin.ru/>)

Правительство России (<http://government.ru/>)

Министерство науки и высшего образования РФ (<https://www.minobrnauki.gov.ru/>)

Министерство просвещения РФ (<https://edu.gov.ru/>)

Министерство экономического развития Российской Федерации (<https://www.economy.gov.ru/>)

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/>)

**- Иные информационные ресурсы - периодическими издания**

ТАСС (<https://tass.ru/>)

РИА НОВОСТИ (<https://ria.ru/>)

Коммерсантъ (<https://www.kommersant.ru/>)

RT (<https://rt.com/>)

**- Информационные поисковые системы**

Яндекс (<https://ya.ru/>)

MAIL.RU (<https://www.mail.ru/>)